

Приложение № 1
к приказу директора НКО «Фонд
капитального ремонта»
от «04» апреля 2018 г. № 15-О

Документация

о проведении электронного аукциона на выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в Ростовской области по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 83; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 5; г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 36; г. Таганрог, ул. Шаумяна, 20/1; г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 40; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 4; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 20; г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 30; г. Волгодонск, просп. Курчатова, 3

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Информационная карта

Раздел 3. Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе

Раздел 4. Условия банковской гарантии

Раздел 5. Расчет и обоснование цены договора на выполнение работ

Раздел 6. Проект договора на выполнение работ

Раздел 7. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования

Раздел 8. График выполнения работ

Раздел 9. Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению.

Приложение: проектная и сметная документация (отдельный файл).

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе (далее - Документация) подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

2. В Документации используются следующие термины и определения:

«заказчик» - некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – Региональный оператор);

«официальный сайт» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области - <http://minjkh.donland.ru/> (до ввода в эксплуатацию соответствующего раздела сайта Единой информационной системы);

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Ростовской области по установленному предмету электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы.

3. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4. Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в Ростовской области и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронных аукционах, проводимых в Ростовской области, по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

5. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

6. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

7. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

8. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица,

уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

9. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

10. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

Раздел 2. Информационная карта

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в Ростовской области по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 83; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 5; г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 36; г. Таганрог, ул. Шаумяна, 20/1; г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 40; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 4; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 20; г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 30; г. Волгодонск, просп. Курчатова, 3
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	Указывается в извещении о проведении электронного аукциона
3.	Сведения о региональном операторе	
3.1.	Наименование	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
3.2.	Место нахождения	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.3.	Почтовый адрес	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.4.	Адрес электронной почты	fondkrrro@donland.ru
3.5.	Номер телефона	+7(863) 201-79-55
4.	Официальный сайт	http://minjkh.donland.ru/
5.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
6.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru/zakupki-615
7.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	05.04.2018
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	25.04.2018 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	25.04.2018
10.	Дата проведения электронного аукциона	28.04.2018
11.	Место выполнения работ	Работы выполняются по месту нахождения многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт (адреса указаны в разделе 8 Документации «График выполнения работ»)
12.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора (раздел 6 Документации «Проект договора на выполнение работ»)
13.	Условия оплаты выполненных работ	В соответствии с условиями договора
14.	Начальная (максимальная) цена договора, рублей	57 509 144,00
15.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	0,5 % начальной (максимальной) цены договора
16.	Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ	25 % начальной (максимальной) цены договора – 14 377 286 рублей.
17.	Условия договора на выполнение работ	В соответствии с условиями договора
18.	Источники финансирования договора	- средства собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемые на счете регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ; - средства соответствующих бюджетов, в случае если это предусмотрено нормативным правовым актом.
19.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в соответствии с проектной документацией	В соответствии с разделом 8 Документации «График выполнения работ»
20.	Форма оплаты выполненных работ	Безналичная форма оплаты

21.	Сроки и порядок оплаты работ	В соответствии с условиями договора
22.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на выполнение работ и расчетов с подрядными организациями	Рубль Российской Федерации
23.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ	Не установлен
24.	Обоснование цены договора на выполнение работ, содержащее расчет цены договора на выполнение работ	В соответствии с разделом 5 Документации «Обоснование цены договора»
25.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	В течение 5 лет со дня подписания акта, подтверждающего приемку выполненных работ в соответствии с условиями договора
26.	Порядок сдачи приемки работ	В соответствии с условиями договора
27.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	В соответствии с разделом 8 Документации «График выполнения работ», условиями договора
28.	Возможность Заказчика изменить условия договора на выполнение работ	<p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.</p> <p>Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p>

29.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки	<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник вправе использовать примерную форму заявки на участие в электронном аукционе (раздел 9 Документации «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению»)</p>
30.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ	В соответствии с разделом 7 Документации «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования»
31.	Проектная или сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке	Приложена отдельным файлом к Документации - «Проектная и сметная документация»
32.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
33.	Порядок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
34.	Срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее дня окончания срока подачи заявок (до 09.00 часов 25.04.2018)
35.	Порядок внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
36.	Форма и порядок, предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием</p>

		предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.
37.	Дата начала срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>04.04.2018</u>
38.	Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>23.04.2018</u>
39.	Способы предоставления обеспечения исполнения договора о выполнении работ	Исполнение договора о выполнении обеспечивается: а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия); б) обеспечительным платежом. Способ обеспечения исполнения договора о выполнении работ определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно.
40.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным Подрядчиком договором о выполнении работ
41.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж	Получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта», ИНН 6167111598; КПП 616701001, ОГРН 1136100005579, р/с 40703810000300000449 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН: 6167111598, КПП: 616701001, БИК 046015999 к/с 30101810300000000999. Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по электронному аукциону № _____.
42.	Условия банковской гарантии	В соответствии с разделом 4 Документации «Условия банковской гарантии»
43.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор	Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным. Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного

		<p>аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе передает победителю электронного аукциона два экземпляра проекта договора.</p> <p>Проект договора направляется Региональным оператором участнику электронного аукциона посредством почтовой связи и (или) на адрес электронной почты, указанной участником в заявке на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций или в заявке на участие в электронном аукционе, и (или) вручается лично руководителю участника электронного аукциона или его представителю по доверенности, или подается в приемную (канцелярию) участника электронного аукциона.</p> <p>В случае направления региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора заказным письмом с уведомлением о вручении, датой получения проекта договора участником считается дата, указанная в уведомлении о вручении.</p> <p>В случае, если участник уклоняется от получения почтовой корреспонденции или по иным причинам не принимает необходимые меры к ее получению, что подтверждается сведениями с официального сайта «Почта России» об истечении срока хранения, отсутствии адресата по почтовому адресу и др., участник считается получившим проект договора.</p> <p>В случае отправки региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора посредством электронной почты, такой проект договора считается полученным участником электронного аукциона в дату отправления его региональным оператором.</p> <p>Подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от заказчика проекта договора подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора заказчику.</p>
44.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта	<p>В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.</p>

Раздел 3. Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе подрядная организация направляет заявку на участие в электронном аукционе в срок, установленный документацией об электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с даты начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в Ростовской области и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, вправе участвовать в электронном аукционе по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

8. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 97 Положения;

б) подачи одним участником второй заявки при условии, что поданная ранее этим участником заявка не отозвана, при этом возвращаются обе заявки;

в) получения заявки после дня или времени окончания срока подачи заявок;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 102 и 104 Положения.

9. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

10. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

11. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

12. Внесение изменений в заявку на участие в электронном аукционе осуществляется через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки. Изменения, которые вносятся в заявку на участие в

электронном аукционе, должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью.

13. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

14. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

14.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

14.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

14.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, при поступлении от регионального оператора акта об уклонении от заключения договора перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

14.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 14.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе 2 «Информационная карта».

14.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

14.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

14.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

14.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

14.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

14.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

14.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной

площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.13. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 186 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.14. течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона в порядке, предусмотренном пунктом 187 Положения, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

14.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 95 Положения.

14.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

14.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

Раздел 4. Условия банковской гарантии

1. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней.

2. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

3. Обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии:

1) одностороннее расторжение договора заказчиком по основаниям, предусмотренным п. 226 Положения;

2) односторонний отказ подрядчика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным п. 12.5 договора на выполнение работ;

3) неисполнение подрядчиком обязанности по возврату денежных средств, полученных в качестве аванса в случае неисполнения своих обязательств по договору;

4) причинение убытков подрядчиком в связи с ненадлежащим исполнением им своих обязательств по договору, а также в процессе выполнения работ по договору;

5) возникновение обязанности подрядчика по уплате заказчику неустойки (пеней, штрафов) в случаях, предусмотренных договором.

4. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

6. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 209 - 211 Положения.

7. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

8. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

Раздел 5. Обоснование цены договора на выполнение работ

№ п/п	Адрес	Вид работ	Начальная (максимальная) стоимость работ, руб. ¹
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону			
1	ул. Турмалиновская, 83	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	4 937 514,00
2	просп. Космонавтов, 5		12 027 648,00
3	ул. Можайская, 36		4 731 665,00
Ростовская область, г. Таганрог			
4	ул. Шаумяна, 20/1	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	5 116 746,00
Ростовская область, г. Волгодонск			
5	бул. Великой Победы, 40	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	3 509 051,00
6	ул. Гагарина, 4		9 086 258,00
7	ул. Гагарина, 20		7 223 546,00
8	ул. Ленинградская, 30		3 577 510,00
9	просп. Курчатова, 3		7 299 206,00
	ИТОГО:		57 509 144,00

¹ Расчет начальной (максимальной) стоимости работ произведен на основании локальных сметных расчетов (приложение к Документации «Проектная и сметная документация»)

Раздел 6. Проект договора на выполнение работ

Договор №____-2018
на выполнение Работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

«___»_____2018 года

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (сокращенное наименование НКО «Фонд капитального ремонта»), в лице директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____ (сокращенное наименование _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества: замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (далее Работы), в многоквартирных домах, расположенных по адресам (далее – Объекты) согласно адресному перечню, содержащемуся в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Срок выполнения Работ определяется Графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Договору).

Сроки выполнения работ по Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по Договору по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением последним Договора;

в) приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

1.3. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к такому виду Работ, согласно техническому заданию и проектной документации (Приложение к аукционной документации), сметной документации (Приложение № 3 к Договору), определяющих вид, объем, содержание, стоимость Работ и другие предъявляемые к Работам требования.

1.4. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение Работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с условиями настоящего Договора, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.5. Настоящий Договор заключен в рамках исполнения положений Жилищного кодекса РФ, Закона Ростовской области от 11.06.2013г. №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г, Протокола о результатах электронного аукциона №____ от ____г.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Исполнение настоящего Договора должно быть обеспечено Подрядчиком одним из способов:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный ст. 74.1 НК РФ;

б) обеспечительным платежом.

2.2. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет 25 процентов начальной (максимальной) цены Договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

2.3. Обеспечение исполнения настоящего Договора Подрядчиком предоставляется Заказчику до заключения Договора.

2.4. Исполнение настоящего Договора обеспечено: _____

(банковская гарантия, платежное поручение №__от__) (Приложение № 4

к Договору).

2.5. В случае обеспечения Подрядчиком исполнения настоящего Договора банковской гарантией, Подрядчик подписанием настоящего Договора подтверждает, что банковская гарантия соответствует требованиям Постановления Правительства РФ №615 от 01.07.2016г.

2.6. При обеспечении Подрядчиком исполнения Договора банковской гарантией, Заказчик имеет безусловное право на:

2.6.1. Истребование суммы банковской гарантии в размере, подлежащем возврату Заказчику, в пределах суммы банковской гарантии, в случае неисполнения Подрядчиком требований п.4.5. в установленный Договором срок.

2.6.2. На истребование суммы банковской гарантии в размере штрафов, пеней и убытков в пределах суммы банковской гарантии, в случае возникновения обязанности Подрядчика по уплате штрафов и пеней Заказчику, предусмотренных п.п. 11.2., 11.3., 11.4., 11.6. Договора, а также возмещения убытков, предусмотренных п.п. 7.1.20., 12.2. Договора.

2.6.3. На истребование полной суммы банковской гарантии в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном в п.п. 12.2. и 12.5. Договора.

2.7. При обеспечении Подрядчиком исполнения Договора обеспечительным платежом Заказчик имеет безусловное право на:

2.7.1. Обращение взыскания на сумму обеспечительного платежа в размере, подлежащем возврату Заказчику, в пределах суммы обеспечительного платежа, в случае неисполнения Подрядчиком требований п.4.5. в установленный Договором срок.

2.7.2. Обращение взыскания на сумму обеспечительного платежа в размере штрафов, пеней и убытков в пределах суммы обеспечительного платежа, в случае возникновения обязанности Подрядчика по уплате штрафов и пеней Заказчику, предусмотренных п.п. 11.2., 11.3., 11.4., 11.6. Договора, а также возмещения убытков, предусмотренных п.п. 7.1.20., 12.2. Договора.

2.7.3. Обращение взыскания на всю сумму обеспечительного платежа в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, предусмотренном в п.п. 12.2. и 12.5. Договора.

2.8. В случае изменения даты окончания выполнения Работ по Договору, Подрядчик обязан оформить продление срока действия банковской гарантии, который должен превышать срок выполнения Работ по Договору не менее чем на 60 дней.

2.9. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, сумма обеспечения исполнения Договора, подлежит возврату Заказчиком в размере указанного обеспечения в полном объеме в течении 30 (тридцать) рабочих дней с даты расторжения Договора.

2.10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС _____/не уплачивается, в том числе по источникам финансирования:

- средства собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемые на счете регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ _____/(_____) рублей;

- средства соответствующих бюджетов, в случае если это предусмотрено нормативным

правовым актом _____ / (_____) рублей;

3.2. Расчеты по Договору будут осуществляться между Сторонами в рублях Российской Федерации.

3.3. Общая стоимость Работ включает в себя расходы на выполнение всех видов и объемов Работ по договору, приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, необходимых для выполнения Работ, вывоз строительного мусора, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других платежей, являющихся обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте, оплачиваются третьим лицам в случае необходимости Подрядчиком самостоятельно.

3.5. В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц в процессе выполнения или организации Работ, оплата (окончательный расчет) Подрядчику производится Заказчиком после полного устранения Подрядчиком такого ущерба (компенсации затрат, возмещение вреда) в порядке ст.ст.1064, 1079 ГК РФ.

3.6. Цена Договора может быть изменена только в случаях и в пределах, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Договором, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

3.7. Цена Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения Работ.

3.8. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ.

3.9. Изменение стоимости и объемов Работ может быть произведено Заказчиком при соблюдении положений, установленных частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Основанием для перечисления Заказчиком Подрядчику средств по Договору является Акт приемки выполненных Работ (КС-2) за исключением случая, указанного в п.4.3. Договора.

Такой Акт приемки (КС-2) должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД).

4.2. Оплата Подрядчику стоимости выполненных Работ по Договору осуществляется Заказчиком в течение 90 (девяносто) календарных дней при соблюдении Подрядчиком условий п.3.5 Договора, после подписания Сторонами Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (КС-3), Акта о приемке выполненных Работ (КС-2) и согласования его лицами, указанными в п. 4.1. Договора в порядке, установленном в п. 9.9. Договора.

При наличии Акта об отказе согласования лицами, указанными в п. 4.1. Договора, Акта приемки выполненных Работ (КС-2), Заказчик производит Подрядчику оплату выполненных Работ по Договору в течение 90 (девяносто) календарных дней после подписания Сторонами Акта об отказе.

4.3. Заказчик вправе произвести Подрядчику выплату аванса в течении 20 (двадцать) дней с даты начала выполнения Работ в размере не более тридцати процентов стоимости Работ согласно условиям Договора, на основании письменной заявки Подрядчика, счета (в разрезе источников финансирования) и документов, подтверждающих приобретение материальных ресурсов для выполнения Работ.

4.4. Расчет за выполненные Работы осуществляется на основании документов, отраженных в п. 4.1. и 4.2. настоящего Договора.

Заказчик вправе произвести погашение авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ в разрезе отдельных Объектов или Договора в целом.

Авансы, не отработанные до 15 декабря 2018 года должны быть возвращены Подрядчиком Заказчику на соответствующие счета до 20 декабря 2018 года.

4.5. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику путем перечисления на счет Заказчика,

указанный в письменном требовании Заказчика о возврате аванса, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения Подрядчиком такого требования.

4.6. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема Работ по Договору в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных Работ при соблюдении условий п.п. 3.5., 4.1. и 4.2. Договора и с учетом положений п.2.6. Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ не позднее чем через 5 календарных дней с даты начала Работ, установленной Графиком выполнения Работ.

5.2. Подтверждением начала выполнения Работ на объекте является Акт начала выполнения Работ по форме, предусмотренной Приложением №5 к Договору, подписанный Заказчиком и Подрядчиком.

5.3. В случае отказа от подписания такого Акта начала выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик подписывает его с представителями собственников помещений в МКД, на котором должны быть начаты Работы, или с представителями органов местного самоуправления на территории которого расположен Объект.

5.4. В случае возникновения обстоятельств, затрудняющих начало выполнения Работ в сроки, установленные Графиком выполнения Работ, а также в случае возникновения обстоятельств затрудняющих процесс выполнения Работ (недопуск собственников к объектам капитального ремонта, непроживание собственников, отсутствие доступа к местам общего пользования, объектам общего имущества и т.д.) и не зависящих от воли и действий Подрядчика и Заказчика, Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика в течение 3 (три) календарных дней с даты их возникновения, с указанием причин и обстоятельств, затрудняющих исполнение условий настоящего Договора.

5.5. Стороны оформляют Акт о факте наличия обстоятельств, затрудняющих выполнение Работ по форме, предусмотренной Приложением №6 к Договору, в сроки, установленные Графиком выполнения Работ, с указанием в нем периода их действия и причины их возникновения.

Настоящий Акт служит основанием для оформления Сторонами дополнительного Соглашения о переносе даты начала и (или) приостановления выполнения Работ по настоящему Договору.

При этом фактический срок, в течение которого должны быть выполнены Работы, изменению не подлежит.

5.6. Подрядчик обязан выполнить все Работы, предусмотренные настоящим Договором, в сроки, установленные Графиком выполнения Работ.

5.7. Фактической датой окончания выполнения Работ по настоящему Договору является дата подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ (КС-2).

5.8. Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2) подписывается Сторонами при условии обязательного представления Подрядчиком Акта полного технического освидетельствования лифта Заказчику.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. При выполнении условий настоящего Договора Заказчик обязан:

6.1.1. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства Работ.

6.1.2. Организовать совместно с Подрядчиком приемку выполненных Работ, подписание Акта о приемке выполненных Работ (КС-2), и его согласование с представителями органа местного самоуправления, а также лицом которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в МКД (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится на основании решения собственников помещений в этом МКД).

6.2. При выполнении условий настоящего Договора Заказчик и представитель Заказчика вправе:

6.2.1. Рассматривать ход выполнения Работ и осуществлять необходимые мероприятия по

восполнению допущенного Подрядчиком отставания от Графика выполнения Работ, устранению дефектов и недостатков.

6.2.2. Проводить контрольные обмеры Работ.

6.2.3. Вести ежедневный контроль и надзор за ходом и качеством Работ.

6.2.4 Производить освидетельствование скрытых Работ и промежуточную приемку этапов Работ.

6.2.5. В случае необходимости перераспределения образовавшейся при выполнении Работ Подрядчиком экономии либо уточнения объемов и видов Работ, Заказчик вправе вносить изменения в сметную документацию при условии, что характер Работ не изменяется.

6.2.6. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, качеством Работ и используемых им материалов, соответствием их сертификатам, техническим паспортам, проектно-сметной документации, или другим документам, удостоверяющих их качество, а также за прохождением оценки достоверности определения сметной стоимости выполненных Работ.

6.2.7. Выдавать Подрядчику обязательные для исполнения предписания о приостановлении Работ или о необходимости совершения определенных действий в следующих случаях:

6.2.7.1. Установление факта отступления Подрядчиком от сроков, предусмотренных Графиком выполнения Работ;

6.2.7.2. Обнаружение недостатков или дефектов при выполнении Работ, нарушений технологии производства Работ, использования материалов, не соответствующих проектно-сметной документации, выполнения Работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП.

6.2.7.3. Выявление иных нарушений условий настоящего Договора, влекущих некачественное, несвоевременное или неполное выполнение Работ.

6.2.8. Принимать участие в проводимых контрольных обмерах, а также в проверках, проводимых органами Государственного надзора, ведомственными инспекциями и представлять необходимые для этого документы по запросам соответствующих органов.

6.3. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с Подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия Подрядчика договор об оказании Заказчику услуг такого рода с соответствующей организацией.

В этом случае, функции такой организации, связанные с последствиями её действий для Подрядчика, определяются путем составления дополнительного соглашения между Сторонами или составлением иного соответствующего документа.

6.4. При приемке выполненных Работ, Заказчик осуществляет проверку на соответствие качества и объема, которые установлены в Договоре. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ, установленных Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

6.5. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

7.1.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, установленные Графиком выполнения Работ, в объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией и надлежащего качества в соответствии с требованиями ТУ, ГОСТ, СНИП.

7.1.2. В случае необходимости внесения изменений в состав сметной документации, а именно: изменение объема Работ, технологии производства Работ, замена материалов, предусмотренных в сметной документации, указанные изменения согласовываются с Заказчиком.

При этом выполненные Работы не должны повлечь за собой снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части, конструктивных элементов и инженерных систем, каких-либо иных негативных последствий, ущерба для Заказчика или иных третьих лиц.

7.1.3. Разместить за свой счет на рабочей площадке информационный стенд с указанием видов и сроков выполнения Работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, их контактных телефонов.

7.1.4. Выполнить двухстадийную фотофиксацию Объекта по видам Работ до начала

выполнения и после окончания выполнения Работ.

Фотоматериалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе в составе документации, предусмотренной п. 7.1.11. Договора.

7.1.5. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства Работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

Используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать проектно-сметной документации, государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения Работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

7.1.6. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства Работ, ограждение рабочей площадки с момента начала до момента окончания Работ.

7.1.7. Обеспечить в ходе производства Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

7.1.8. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

7.1.9. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих прав и обязанностей на Объекте.

7.1.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения Работ.

7.1.11. Выполнить Работы в установленные Графиком сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный в п. 9.3. Договора.

7.1.12. Обеспечить за свой счет в течение 10 (десять) календарных дней после получения Предписания Заказчика или контролирующего государственного органа (если иной срок не установлен в предписании), устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком или контролирующим государственным органом, в ходе производства Работ или в период действия гарантийного срока на выполненные Работы.

При неисполнении Подрядчиком Предписания, Заказчик вправе для исправления выявленных дефектов и недостатков привлечь другую организацию. При этом Работы, выполненные такой подрядной организацией, подлежат оплате за счет Подрядчика.

7.1.13. Соблюдать установленный законодательством РФ порядок привлечения и использование иностранных Работников.

7.1.14. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации.

7.1.15. Содержать рабочую площадку и прилегающую территорию свободными от строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, и обеспечивать его своевременную уборку.

7.1.16. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор, остатки строительных материалов, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику до подписания Сторонами Акта о приемке выполненных Работ (КС-2).

Действия в отношении демонтированного общего имущества собственников помещений в МКД при проведении работ по капитальному ремонту определяются письменным решением лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

7.1.17. Подрядчик обязан получить положительное заключение оценки достоверности определения сметной стоимости выполненных Работ в экспертной организации, соответствующей требованиям законодательства РФ.

7.1.18. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

7.1.19. Подрядчик обязуется произвести Заказчику возврат денежной суммы неотработанных

авансов, полученных им по Договору, в полном объеме в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора.

7.1.20. Подрядчик, при выполнении Работ по настоящему Договору, осуществлении строительной и иной связанной с ней деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих, обязан возместить вред Заказчику или третьим лицам, причиненный источником повышенной опасности.

7.2. При выполнении настоящего Договора Подрядчик вправе:

7.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок Работы, предусмотренные настоящим Договором.

7.2.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством РФ, иными правовыми актами и настоящим Договором.

8. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

8.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет интересы Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Представителем Заказчика является: _____ (ФИО, должность, телефон).

8.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее организацию выполнения Работ, ведение документации на объекте и представляющее интересы Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Представителем Подрядчика является: _____ (ФИО, должность, телефон).

8.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

8.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

8.4.1. Контроль за соблюдением сроков и качества выполнения Работ, соответствием видов и составов Работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям проектно-сметной документации, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

8.4.2. Принятие своевременных мер для устранения выявленных недостатков в сметной документации.

8.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

8.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых Работ и ответственных конструкций и подписание Акта освидетельствования скрытых Работ.

8.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных Работ для расчета платежей Подрядчику и визирование Акта приемки выполненных Работ (КС-2).

8.4.6. Обеспечение проведения приемки выполненных Работ.

8.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 8.4 настоящего Договора, представитель Заказчика имеет право:

8.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика.

8.5.2. Делать в письменной форме замечания Подрядчику, выдавать обязательные для исполнения Предписания и требовать от Подрядчика устранения указанных в Предписаниях замечаний и недостатков в сроки, установленные п. 7.1.12. Договора.

8.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в настоящий Договор или требовать от Подрядчика совершения действий, нарушающих условия настоящего Договора.

8.7. Все указания во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут быть даны представителем Заказчика. Заказчик вправе направить соответствующие указания в порядке, предусмотренном п. 15.1. Договора.

8.8. Представитель, и при необходимости, другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением Работ.

8.9. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика принимает участие (по согласованию с руководителем Заказчика) в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением Работ.

8.10. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с выполнением Работ,

представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в Журнал производства Работ.

9. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Приемка выполненных Подрядчиком Работ осуществляется представителем Заказчика в соответствии с Графиком выполнения Работ и сметной документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно в течение 3 (три) календарных дней со дня завершения Работ уведомить Заказчика о завершении Работ по настоящему Договору.

9.3. Совместно с уведомлением Подрядчик направляет Заказчику подписанные руководителем и заверенные печатью организации счета, счета-фактуры, Акт о приемке выполненных Работ (КС-2) и Справку стоимости Работ (КС-3).

Подрядчик также передает Заказчику совместно с уведомлением всю исполнительную документацию, связанную с выполнением Работ, которая включает в себя: уточненные сметы, акты включения/исключения объемов и (или) видов Работ, перечни фактически выполненных Работ, исполнительные чертежи, фотоматериалы, Акты о приемке выполненных Работ (КС-2), Акты освидетельствования скрытых Работ и ответственных конструкций, Акты полного технического освидетельствования лифтов, Положительное заключение оценки достоверности определения сметной стоимости выполненных Работ, полученное в экспертной организации, соответствующей требованиям законодательства РФ.

Вся документация передается Заказчику Подрядчиком на бумажном и электронном носителе.

9.4. Работы считаются завершенными с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ по капитальному ремонту (КС-2).

9.5. Приемка отдельных видов Работ или этапов Работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется представителем Заказчика на основании письменного уведомления Подрядчика.

9.6. В течение 3 (три) рабочих дней, а в исключительных случаях – в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения уведомления от Подрядчика, представитель Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет проверку качества и объемов выполненных Работ и принимает одно из следующих решений:

- принимает результат Работ и подписывает Акты выполненных Работ (КС-2) и Справки стоимости Работ (КС-3);

- составляет акт о выявленных недостатках Работ и предлагает Подрядчику устранить их в установленные Договором сроки;

- оформляет мотивированный отказ в приемке выполненных Работ.

9.7. Подрядчик за свой счет в сроки, установленные Договором устраняет выявленные в ходе проверки замечания и повторно предъявляет выполненные Работы к приемке представителю Заказчика.

9.8. При возникновении между представителем Заказчика и Подрядчика спора по поводу недостатков выполняемых или выполненных Работ и (или) качества применяемых материалов (изделий и конструкций) в период действия Договора или гарантийного срока, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

9.9. После подписания Акта приемки выполненных Работ (КС-2) Заказчиком и Подрядчиком, Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней направляет его на согласование лицам, указанным в п. 4.1. Договора.

9.10. В течение 10 (десять) календарных дней с даты получения Акта приемки выполненных Работ (КС-2), лица, указанные в п.4.1. Договора, согласовывают его путем подписания или направляют Заказчику в указанный срок мотивированный отказ.

После получения Заказчиком отказа от согласования Акта приемки выполненных Работ (КС-2) или уклонения от его согласования в установленный срок, Заказчик и Подрядчик составляют Акт об отказе согласования с указанием причин и обстоятельств такого отказа.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

10.1. На выполненные Работы по настоящему Договору Подрядчик устанавливает гарантийный срок – 5 (пять) лет со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных Работ (КС-2).

При этом гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и Работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

10.2. В рамках гарантийных обязательств Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения, дефекты или недостатки за свой счет и своими силами, если не докажет, что они произошли или возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

10.3. При обнаружении дефектов или недостатков Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика.

10.4. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (три) календарных дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов или недостатков, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта или его конструктивных элементов и инженерных систем и (или) убыткам, - немедленно.

Представители Сторон составляют Акт, фиксирующий дефекты или недостатки, по форме согласно приложению № 7 к Договору и согласовывают порядок их устранения. Срок устранения дефектов или недостатков не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней, при соблюдении условий технологического процесса устранения выявленных недостатков.

10.5. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания Акта обнаруженных дефектов или недостатков, Заказчик составляет односторонний Акт с привлечением представителей собственников, и (или) органов местного самоуправления и (или) государственных надзорных органов, и (или) организации, осуществляющей управление МКД.

10.6. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов или недостатков в установленные настоящим Договором сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих Работ другую организацию. При этом Работы, выполненные такой подрядной организацией, подлежат оплате за счет Подрядчика.

10.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков исходя из даты составления Акта, указанного в п.10.4 Договора и Акта об устранении выявленных недостатков и дефектов.

10.8. Акт об устранении выявленных недостатков и дефектов составляется по форме согласно приложению № 8 к Договору и подписывается представителями Заказчика и Подрядчика.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение и (или) невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. За нарушение сроков, установленных п.4.5. Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей возврату Заказчику, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до фактического исполнения обязательства.

11.3. За неисполнение Подрядчиком предписаний Заказчика, указанных в п. 6.2.7. Договора в срок, предусмотренный п.7.1.12. Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, соответствующего вида, этапа, Работ, в отношении которого выдано предписание, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа, за каждый день просрочки исполнения обязательства, до фактического исполнения обязательства.

11.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/130 (одна сто тридцатая) действующей на день уплаты пеней

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости Договора, указанной в п. 3.1. Договора, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок его исполнения, до фактического исполнения обязательства.

11.5. Уплата пени, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.6. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пунктах 12.2. и 12.5. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

11.7. Уплата Подрядчиком пени или штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, производится Подрядчиком помимо уплаты средств, которые Подрядчик обязан возместить Заказчику или третьим лицам в качестве причиненных убытков (вреда).

11.8. Указанные в настоящем разделе пени и штрафы взимаются Заказчиком за каждое нарушение Подрядчиком обязательств по Договору в отдельности.

11.9. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение его условий в период его действия и в течение гарантийного срока на выполненные Работы.

11.10. Сторона освобождается от уплаты штрафных санкций, если докажет, что нарушение обязательства по Договору произошло вследствие непреодолимой силы или не по ее вине.

12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение настоящего Договора допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, по указанным в п.12.2. Договора основаниям или Подрядчика по указанным в п.12.5. Договора основаниям;

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

12.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с взысканием причиненных убытков, в следующих случаях:

12.2.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ;

12.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству Работ и (или) технологии проведения Работ;

12.2.4. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора;

12.2.5. Прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство Работ;

12.2.6. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ продолжительностью более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, с даты окончания Работ, установленной Графиком выполнения Работ, по любому из Объектов;

12.2.7. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;

12.2.8. Выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

12.2.9. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных Договором сроков выполнения работ.

12.3. Заказчик вправе также в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае отказа собственников от проведения капитального ремонта, путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников, а также в случаях признания МКД аварийным или подлежащим сносу, исключения из региональной программы капитального ремонта.

12.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика.

Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику о расторжении Договора, с указанием наименования сторон, реквизитов Договора, причин, послуживших основанием для расторжения Договора, а также с приложением документов, подтверждающих основания расторжения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Уведомление направляется Заказчиком по почтовому и (или) электронному адресу Подрядчика, указанному в п.17.2. Договора.

Датой получения уведомления Подрядчиком считается дата отправки его Заказчиком.

12.5. Подрядчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора, в случае если Подрядчик придет к выводу о невозможности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями такого Договора.

Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику о расторжении Договора, путем представления документов в приемную (канцелярию) Заказчика, а в исключительном случае заказной почтой, с указанием наименования сторон, реквизитов Договора, причин, послуживших основанием для расторжения Договора, незамедлительно после принятия решения о расторжении Договора, но не позже чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

12.6. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость Работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.7. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом осуществленных платежей в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения Заказчиком соответствующего расчета от Подрядчика.

12.8. Если стоимость произведенных Подрядчиком Работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десять) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего расчета от Заказчика.

12.9. В случае возникновения разногласий по представленным расчетам, Стороны вправе урегулировать спор в судебном порядке в соответствии с разделом 14 Договора.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения настоящего Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства и ситуации, влияющие на исполнение обязательств по настоящему Договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

13.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 13.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением подтверждающих документов.

13.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается на период действия таких обстоятельств либо до момента, определяемого Сторонами.

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

14.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Заказчик вправе для направления письменных обращений, уведомлений, претензий, предписаний и иной письменной корреспонденции использовать адрес электронной почты Подрядчика, указанной в п.17.2. Договора.

Направленная таким способом корреспонденция считается полученной Подрядчиком в день отправки ее Заказчиком.

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п.12.4. Договора.

15.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

15.4. В случае полного и (или) частичного финансирования выполнения Работ по Договору за счет субсидии, предоставленной из областного и (или) местного бюджета, заключением настоящего Договора Подрядчик выражает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.

15.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

15.6. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

16.1. Приложение № 1 – Адресный перечень.

16.2. Приложения № 2 – График выполнения Работ.

16.3. Приложение № 3 – Локальный сметный расчет.

16.4. Приложение № 4 – _____
(банковская гарантия или платежное поручение № ___ от _____)

16.5. Приложение № 5 – Форма Акта начала выполнения Работ.

16.6. Приложение № 6 – Форма Акта о факте наличия обстоятельств, затрудняющих выполнение Работ.

16.7. Приложение № 7 – Форма акта о выявленных недостатках и дефектах

16.8. Приложение № 8 – Форма акта об устранении выявленных недостатков и дефектов.

17. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

17.1. Заказчик: НКО «Фонд капитального ремонта»

Местонахождение: 344019 г. Ростов-на-Дону ул. М. Горького, 295, оф.706;

Реквизиты: ИНН: 6167111598; КПП: 616701001;

р/с 40703810300300000220 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону

БИК 046015999 к/с 30101810300000000999.

17.2. Подрядчик: _____

Местонахождение: _____

e-mail: _____, контактный телефон _____ факс _____

Реквизиты: ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

ОКПО _____ р/с _____ банк _____ БИК _____; к/с _____

18. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик:

_____ / В.А. Крюков /

_____ / _____ /

МП

МП

Адресный перечень

№ п/п	Адрес	Вид работ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону		
1	ул. Турмалиновская, 83	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации
2	просп. Космонавтов, 5	
3	ул. Можайская, 36	
Ростовская область, г. Таганрог		
4	ул. Шаумяна, 20/1	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации
Ростовская область, г. Волгодонск		
5	бул. Великой Победы, 40	Замена (модернизация) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации
6	ул. Гагарина, 4	
7	ул. Гагарина, 20	
8	ул. Ленинградская, 30	
9	просп. Курчатова, 3	

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

График выполнения работ.

№ п/п	Адрес	Дата начала выполнения работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Срок выполнения работ, календарных дней	Сумма, руб.
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону				
1	ул. Турмалиновская, 83	День, следующий за датой заключения договора	120	
2	просп. Космонавтов, 5	День, следующий за датой заключения договора	120	
3	ул. Можайская, 36	День, следующий за датой заключения договора	120	
Ростовская область, г. Таганрог				
4	ул. Шаумяна, 20/1	День, следующий за датой заключения договора	120	
Ростовская область, г. Волгодонск				
5	бул. Великой Победы, 40	День, следующий за датой заключения договора	120	
6	ул. Гагарина, 4	День, следующий за датой заключения договора	120	
7	ул. Гагарина, 20	День, следующий за датой заключения договора	120	
8	ул. Ленинградская, 30	День, следующий за датой заключения договора	120	
9	просп. Курчатова, 3	День, следующий за датой заключения договора	120	
	ИТОГО:			

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Локально-сметный расчет.

Локально-сметный расчет составляется Заказчиком исходя из цены договора на выполнение работ, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается Договор. При заключении Договора цена Договора не может превышать начальную (максимальную) цену Договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

Банковская гарантия или платежное поручение
Предоставляется Подрядчиком в качестве обеспечения Договора.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Заказчика:

_____/ В.А. Крюков /
МП

От Исполнителя:

_____/ _____ /
МП

От Заказчика:

_____ / В.А. Крюков /
МП

От Исполнителя:

_____ / _____ /
МП

Акт
о выявленных недостатках и дефектах

« _____ » _____ 201__ г.

_____ (адрес МКД, на котором выполняются работы по капитальному ремонту)

_____ (наименование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту)

Комиссия в составе представителей:

_____/_____
_____/_____

Выявила:

(подробное описание отклонений от проекта, нарушение требований СНиП и действующих нормативов в Российской Федерации в сфере производства работ по капитальному ремонту)

Установила:

срок для устранения выявленных нарушений
с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

В целях устранения недостатков работ подрядной организации необходимо:

(подробное описание необходимых действий подрядной организации, которые следует осуществить для устранения нарушений)

Подписи представителей

_____/_____
_____/_____
_____/_____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Заказчика:

_____/ В.А. Крюков /
МП

От Исполнителя:

_____/_____/_____
МП

Акт
о об устранении выявленных недостатков и дефектов

« _____ » _____ 201__ г.

_____ (адрес МКД, на котором выполняются работы по капитальному ремонту)

_____ (наименование подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту)

Комиссия в составе представителей:

_____ / _____
_____ / _____

Установила:

Недостатки, указанные в Акте о выявленных недостатках и дефектах от _____ № _____
подрядной организацией _____

_____ (устранены/не устранены)

в полном объеме и в указанный срок.

Подписи представителей

_____ / _____
_____ / _____
_____ / _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

От Заказчика:

От Исполнителя:

_____ / В.А. Крюков /

МП

_____ / _____ /

МП

Раздел 7. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования.

Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ, предусмотренных предметом электронного аукциона

№ п/п	Наименование товара	Наименование показателей товара	Единица измерения	Значение показателя товара, которое не может изменяться участником закупки при подаче заявки	Значение показателя товара, при определении которого участником закупки используются только точные цифровые или иные параметры	Значение показателя товара, при определении которого участником закупки могут не использоваться точные цифровые или иные параметры		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Лифт пассажирский	Основные строительные характеристики здания для установки лифтового оборудования:						
		Отметки основных загрузочных этажей			+0.000; +2.800; +5.600; +8.400; +11.200; +14.000; +16.800; +19.600; +22.400; +25,200; +28,000; +30,800, +33,600; +36,400, +39,200, +42,000			
		Высота последнего этажа	мм		3600			
		Приямок	мм		1300			
		Габариты шахты лифта (ш*г)	мм		1550*1750, 2650*1700			
		Конструкция шахты лифта			Глухая			
		Расположения шахты лифта			Внутри здания			
		Машинное помещение			Вверху над шахтой			
		Характеристики лифта:						
		Грузоподъемность	кг		400, 630			
		Скорость	м/с		1			
		Скорость движения кабины в режиме «Ревизия»	м/с		0,25			
		Высота подъема кабины (высота от верхней до нижней остановки)	м		25,20; 30,80; 36,40; 39,20; 42,00			
		Размеры кабины (ш*г*в)	мм		920*1020*2100, 1200*2200*2100			
		Размер дверного проема в свету (ш*в)	мм		650*2000, 1200*2000			
		Выход из кабины в две противоположные стороны			Не требуется			
Количество дверей шахты			10, 12, 14, 15, 16					
Число остановок кабины			10, 12, 14, 15, 16					
Освещение в кабине			Люминесцентные лампы	Срок службы не менее 2000 час				

	Отделка кабины		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
	Отделка дверей кабины		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
	Отделка этажных дверей		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016; марка стали 1ПС ГК		
	Болт с шестигранной головкой 12/14мм	шт	Изготавливается из стали 40X. согласно ГОСТ 7798-70	Предел прочности 800Мпа	
	Болт распорный МР 12-100мм	шт	Изготавливается из стали 20,35,09Г2С,40X. согласно ГОСТ 7798-70		
	Проволока светлая 3мм	мм	Изготавливается из стали 60,65,70 ГОСТ 1050-88	Предельные отклонения по диаметру и поверхностная плотность цинка – 1 группа	
	Обрамления этажных дверей шахты		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
	Толщина металла	мм		не менее 1,5	
	Поручень		Одинарный, шлифованная нержавеющая сталь	круглой формы или прямоугольный	
	Покрытие пола		Линолеум поливинилхлоридный	Класс прочности 43	
	Исполнение порога дверей шахты, кабины		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
	Система взвешивания купе кабины		Электронная, на базе тензометрических датчиков		
	Частотный преобразователь главного привода		Наличие		
	Частотный преобразователь дверей кабины		Наличие		
	Расположение привода		Вверху		
	Лебедка		Редукторная с канатоведущим шкивом		
	Тормоз лебедки		Двух колодочный		
	Мощность электродвигателя	кВт		Не менее 5,5 кВт	
	Тип электродвигателя		Асинхронный 1-о скоростной АИР132S6		
	Исполнение электродвигателя		Защищенное с самовентиляцией IP20 ГОСТ IEC 60034-5-2011		
	Напряжение сети, питающей лифт	В	380		
	Частота сети питающей лифт	Гц	50		
	Режим работы лифта (число включений в час)			Не менее 180	

		Система управления		Микропроцессорное, согласно действующего технического регламента и ГОСТов. Кнопочная наружная, смешанная собирательная при движении кабины вниз		
		Управление		Одиночное		
		Количество вызывных постов		9		
		Панель управления кабиной		Вертикальный модуль оснащен кнопками открывания и закрывания дверей, световым индикатором, указатель положения кабины		
		Исполнение панели управления кабиной		Антивандальное, пожарозащищенное, металлическое с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
		Индикация перегрузки кабины		Наличие		
		Вентиляция		естественная		
		Сигнализация на этажах		Указатель положения кабины и индикатор направления движения на всех этажах		
		Зеркало		Не требуется		
		Двери шахты		Автоматические, противопожарные, центрального открывания, 2-х створчатые		
		Огнестойкость дверей шахты	минут		Не менее 30 (E-30), не менее 60 (EI-60)	
		Класс энергетической эффективности			Не ниже класса В	
		Блок аварийного освещения		Наличие		
Автоматизированный комплекс диспетчерского контроля:						
		Передача информации о срабатывании электрических цепей безопасности		Наличие		
		Передача информации о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы		Наличие		
		Сигнализация об открытии дверей машинного помещения		Наличие		
		Звуковое и световое подтверждение регистрации вызова диспетчера на переговорную связь из кабины лифта и машинного помещения		Наличие		
		Среда передачи данных между узловыми модулями диспетчерского контроля и ее характеристики		Компьютерные сети (Ethernet, Internet) либо электрическая (проводная)		
		Скорость IP порта	Мбит/с			не менее 1-1,5

	Дополнительное оборудование для реализации автоматизированного комплекса диспетчерского контроля		Роутер с портом Ethernet, USB протоколы IPoE, PPPoE, PPTP, L2TP, 802.1x, либо лифтовой блок v6.0		
Дверь в машинное помещение:					
	Конструкция двери		Однополюсная		
	Размер двери	мм	900x2100		
	Комплектация двери в машинное помещение				
	Количество навесов подшипниковых	шт.		не менее 2	
	Количество термоактивных блокирующих ригелей	шт.		не менее 2	
	Исполнение двери в машинное помещение		порошковая окраска, Цвет: RAL 7032.		
	Толщина металла	мм		не менее 1,5	
	Огнестойкость двери в машинное помещение	минут		Не менее 60 (EI-60)	
Окраска элементов в лифтовой шахте и машинного помещения:					
	Контур заземления		Окрашивается согласно требованиям ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», пункт 2.7.7. – в черный цвет		
	Эмаль		Универсальная алкидная эмаль для внутренних и наружных работ для окраски металлических, деревянных и оштукатуренных поверхностей (за исключением полов). Разбавитель: Уайт-спирит. Способ нанесения: кисть, валиком, распылением. Блеск: матовый. Цвет: RAL 7032. Атмосферостойкость: хорошая. Изностойкость: хорошая. Стойкость к мытью: хорошая при применении обычных моющих средств.		
	Расход эмали на 1 слой:	м2/кг			7-11 в зависимости от способа нанесения и впитывающей способности основания

		Краска водно-дисперсионная моющаяся		Водно-дисперсионная моющаяся интерьерная краска для окраски стен и потолков внутри сухих помещений и помещений с повышенной влажностью по бетонным, оштукатуренным, гипсокартонным, кирпичным, деревянными поверхностям. Разбавитель: вода. Способ нанесения: валиком, кистью, распылением. Время высыхания при (20±2) °С и относительной влажности (65±5) %: 1,5 часа. Блеск: глубоко матовый. Цвет: белый		
		Грунтовка ГФ-021		Грунтовка ГФ-021 красно- коричневая, согласно ГОСТ 25129-82. Для грунтования металлических и деревянных поверхностей под покрытие различными эмалями. Внешний вид покрытия – матовый, полуглянцевый. Цвет – красно коричневый. Время высыхания при температуре 20 С – не более 24 часов. Доля нелетучих веществ – 54-60 % массы. Расход – 45-60 г/м2		
		Расход на 1 слой краски:	м2/кг (м2/л)			5-7 (9-11) по ровной невпитывающей поверхности
		Плотность краски	кг/л			1,5-1,6
Ремонт машинного помещения						
		Блок оконный	м2	Блок оконный пластиковый с поворотной-откидной створкой	Звукоизоляция – не менее 25 дБ. Коэффициент сопротивления теплоотдачи - 0,32. Однокамерный стеклопакет – 24 мм. Профиль – поливинилхлоридный	
		Раствор готовый отделочный тяжелый цементно-известковый 1:1:6		Раствор отделочный цементно- известковый, согласно ГОСТ 28013-98	Средняя плотность 1500 кг/м3 и выше	
		Раствор готовый отделочный тяжелый известковый 1:2,5		Раствор отделочный известковый, согласно ГОСТ 28013-98	Средняя плотность 1500 кг/м3 и выше	
Обрамления дверных проемов лифтовых шахт на втором этаже:						
		Марка стали		ІПС ГК		
		Состав стали	%			

		Устойчивость стали к краткосрочному поднятию температуры	градусов по Цельсию			
		Исполнение обрамлений дверных проемов		Металлическая с порошковой окраской RAL 9016 марка стали 1ПС ГК		
		Толщина металла	мм		Не менее 1,5	

Раздел 8. График выполнения работ

№ п/п	Адрес	Дата начала выполнения работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	Срок выполнения работ, календарных дней	Начальная (максимальная) стоимость работ, руб.
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону				
1	ул. Турмалиновская, 83	День, следующий за датой заключения договора	120	4 937 514,00
2	просп. Космонавтов, 5	День, следующий за датой заключения договора	120	12 027 648,00
3	ул. Можайская, 36	День, следующий за датой заключения договора	120	4 731 665,00
Ростовская область, г. Таганрог				
4	ул. Шаумяна, 20/1	День, следующий за датой заключения договора	120	5 116 746,00
Ростовская область, г. Волгодонск				
5	бул. Великой Победы, 40	День, следующий за датой заключения договора	120	3 509 051,00
6	ул. Гагарина, 4	День, следующий за датой заключения договора	120	9 086 258,00
7	ул. Гагарина, 20	День, следующий за датой заключения договора	120	7 223 546,00
8	ул. Ленинградская, 30	День, следующий за датой заключения договора	120	3 577 510,00
9	просп. Курчатова, 3	День, следующий за датой заключения договора	120	7 299 206,00
	ИТОГО:			57 509 144,00

Раздел 9. Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению.

Примерная (рекомендуемая) форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе¹

(полное наименование предмета электронного аукциона)

« ____ » _____ 2018 года

Участник электронного аукциона, изучив условия извещения о проведении электронного аукциона, идентификационный номер электронного аукциона: № _____, и принимая установленные в нем требования, просит рассмотреть заявку на участие в электронном аукционе, предметом которого является: _____.

Документация об электронном аукционе изучена участником электронного аукциона в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона гарантирует достоверность документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в электронном аукционе, подтверждает соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Сведения об участнике электронного аукциона:

Для юридического лица:

Полное наименование юридического лица	
Сведения об организационно-правовой форме	
Адрес юридического лица	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа	
Адрес электронной почты	

Для индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные	
Сведения о месте жительства	
Номер контактного телефона	
Адрес электронной почты	

Приложение: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Примечание:

Заявка на участие в электронном аукционе подготавливается участником электронного аукциона в соответствии с требованиями настоящей документации об электронном аукционе и пунктами 144, 145 Положения.

Информация об участнике электронного аукциона заполняется участником электронного аукциона в соответствии с учредительными документами юридического лица и в соответствии с удостоверяющими документами физического лица.

Сведения, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником электронного аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в электронном аукционе, которыми обмениваются участники электронного аукциона и заказчик, должны быть написаны на русском языке.

Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы и сведения могут быть представлены на иностранном языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык.

Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено комиссией как предоставление недостоверных сведений.